

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				4 717 093,49
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>49 468,71</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 203,76
Осмотр кровли	м²	700,00	2	3 598,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 087,25	2	32 125,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	537,10	2	3 953,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	537,10	2	3 953,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	537,10	1	1 976,53
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	18,00	1	1 487,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>352 455,71</b>
Выполнение работ по смете: Монтаж водомерного узла ХВС	кол.	1,00	1	93 776,63
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,00	1	11 940,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	13 437,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	5 954,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,00	2	6 228,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	10 182,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,50	1	7 222,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	4,00	1	10 181,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	3,50	1	6 487,78
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	2 925,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	1,00	1	4 757,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	14 210,98
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>34 553,87</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,50	1	2 985,00
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	490,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	20 605,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 158 167,72</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов №1,2	кол.	1,00	1	2 057 373,13
Изготовление и установка информационных досок (фанера)	шт.	1,00	1	2 993,59
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	4,40	1	4 227,65
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м²	30,31	1	89 634,25
Смена стекол в деревянных переплетах	м²	2,20	1	3 939,10
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>471 595,56</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	214,00	1	324 715,04
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м²	173,40	1	128 326,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	12,00	1	797,52
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,50	1	1 443,72
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	3,00	1	5 459,43
Устройство примыканий поверхности кровли	м	5,00	1	10 256,45
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 985,00</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	2 985,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>777 658,22</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>469 059,33</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м²	873,10	11	104 012,37
Мытье окон	м²	128,00	1	4 729,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	1,00	1	850,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м²	543,27	105	197 368,34

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 4		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	272,01	153	150 238,40
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	2,40	153	11 860,56
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>143 111,57</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	539,40	3	10 437,39
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	539,40	40	19 634,18
Уборка территории	м <sup>2</sup>	150,00	60	113 040,00
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>151 621,20</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	45,00	12	26 751,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,00	1	3 124,74
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	45,00	2	35 077,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	8,00	12	5 885,76
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	278,00	1	74 226,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	27,00	1	6 555,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>13 866,12</b>
Вывоз батареек	шт.	154,00	1	603,68
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	13,60	1	7 414,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	3,80	1	5 797,40
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	50,32
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>870 208,70</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 087,25	12	130 955,52
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	2,00	1	3 902,46
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	2,00	1	6 360,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	273,15	2	2 403,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	537,11	4	1 181,64
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	2	1 370,88
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	2,00	1	5 796,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	5 506,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	72,00	3	9 147,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	72,00	1	3 049,20
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	2,00	12	125 856,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 087,25	12	496 846,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.